



## **ANEXO III**

**RETIFICAÇÃO - Relação dos imóveis abrangidos pela zona de influência com nome dos proprietários e estimativa de valores a serem lançados a título de Contribuição de Melhoria das Ruas integrantes do Programa Avançar Cidades, sendo estas:**

Rua São José, Rua das Bromélias, Rua Júlia Maria Berwanger, Rua das Orquídeas, Travessa 1º de Janeiro, Rua José Helmuth Mosmann, Rua dos Ficos, Rua das Palmeiras, Rua Helena Hoffmann, Rua Pedro Mendel e Rua da Primavera, no Município de Pareci Novo/RS

**MUNICÍPIO DE PARECI NOVO**Rua João Inácio Teixeira, 70– CEP 95783-000  
Pareci Novo | RS | Brasil | Fone (51) 3633.9222**Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria****Obra: RUA SÃO JOSÉ****Tipo: ASFALTO**

Comprimento: 213,86  
 Largura: 7,00  
 Área pavimentada: 1.497,02  
 Área pavim.+ cruzamento: 1.643,63  
 Custo m²(pavim.): 215,65  
 Orçamento Obra: 354.444,52  
 Fator de Absorção: 14,48%  
 Custo total contribuintes: 51.318,67  
 Valorização Imobiliária: 11,00%

146,61

1.643,63

Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte: 31,22

Valor m² terreno/face: 145,54

Valor m² terreno/face área alagável: 48,51

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
175	Monica Pacini dos Santos	421	97,01	6,50	1,00	R\$ 14.118,84	22,75	24,98	R\$ 807,97	R\$ 15.671,91	R\$ 1.553,07	R\$ 807,97
176	Paulino Riffel	421	370,00	24,30	1,00	R\$ 53.849,80	85,05	93,38	R\$ 3.020,55	R\$ 59.773,28	R\$ 5.923,48	R\$ 3.020,55
178	Tarcisio Luis Flores	625	2.891,06	48,16	1,00	R\$ 140.254,96	168,56	185,07	R\$ 5.986,41	R\$ 155.683,00	R\$ 15.428,05	R\$ 5.986,41
189	Ereny Annita Machry	408	787,50	40,30	1,00	R\$ 38.204,25	141,05	154,86	R\$ 5.009,39	R\$ 42.406,72	R\$ 4.202,47	R\$ 4.202,47
188	Cristiano Schuster	364	660,00	6,16	1,00	R\$ 96.056,40	21,56	23,67	R\$ 765,70	R\$ 106.622,60	R\$ 10.566,20	R\$ 765,70
191	João Batista Padilha	573	2.122,00	35,30	0,60	R\$ 185.301,53	123,55	135,65	R\$ 4.387,88	R\$ 205.684,70	R\$ 20.383,17	R\$ 4.387,88
526	Garibaldi Junqueira dos Santos	0	1.566,50	17,30	0,50	R\$ 37.998,07	60,55	66,48	R\$ 2.150,43	R\$ 42.177,86	R\$ 4.179,79	R\$ 2.150,43
634	Nilson Luis da Costa	0	377,23	17,50	1,00	R\$ 54.902,05	61,25	67,25	R\$ 2.175,29	R\$ 60.941,28	R\$ 6.039,23	R\$ 2.175,29
1685	Maria Werner Klein	221	299,21	11,00	1,00	R\$ 43.547,02	38,50	42,27	R\$ 1.367,33	R\$ 48.337,20	R\$ 4.790,17	R\$ 1.367,33
1686	Maria Werner Klein	432	1.122,00	36,70	0,83	R\$ 45.128,53	128,45	141,03	R\$ 4.561,90	R\$ 50.092,67	R\$ 4.964,14	R\$ 4.561,90
1778	Garibaldi Junqueira dos Santos	0	756,50	14,20	0,50	R\$ 55.050,51	49,70	54,57	R\$ 1.765,10	R\$ 61.106,06	R\$ 6.055,56	R\$ 1.765,10
414	Margarida Elinor Schmitz	414	2.511,10	6,00	0,30	R\$ 36.546,55	21,00	23,06	R\$ 745,82	R\$ 40.566,67	R\$ 4.020,12	R\$ 745,82
2060	Yuri Calebe Oliveira dos Santos	421	97,01	6,00	1,00	R\$ 14.118,84	21,00	23,06	R\$ 745,82	R\$ 15.671,91	R\$ 1.553,07	R\$ 745,82
2061	Alcioni Pacini da Silva	421	185,00	15,00	0,32	R\$ 8.615,97	52,50	57,64	R\$ 1.864,54	R\$ 9.563,72	R\$ 947,76	R\$ 947,76
2030	Luiz Geraldo da Silva	0	10.000,00	87,10	0,12	R\$ 174.648,00	304,85	334,71	R\$ 10.826,75	R\$ 193.859,28	R\$ 19.211,28	R\$ 10.826,75
2031	Marcelo Colling	0	2.921,75	20,00	0,25	R\$ 106.307,87	70,00	76,86	R\$ 2.486,05	R\$ 118.001,74	R\$ 11.693,87	R\$ 2.486,05
2314	Maria Werner Klein	0	351,00	14,00	0,45	R\$ 22.988,04	49,00	53,80	R\$ 1.740,24	R\$ 25.516,73	R\$ 2.528,68	R\$ 1.740,24
2315	Sérgio Luis Meirelles	0	800,00	12,00	0,85	R\$ 32.989,07	42,00	46,11	R\$ 1.491,63	R\$ 36.617,86	R\$ 3.628,80	R\$ 1.491,63
191	Lindomar Kloss	0	1.200,00	9,20	1,00	R\$ 58.216,00	32,20	35,35	R\$ 1.143,58	R\$ 64.619,76	R\$ 6.403,76	R\$ 1.143,58
	área pública	0	-	8,00	1,00	R\$ 0,00	28,00	30,74	R\$ 994,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAIS</b>			<b>29.114,87</b>	<b>434,72</b>		<b>R\$ 1.218.842,29</b>	<b>R\$ 1.521,52</b>	<b>R\$ 1.670,53</b>	<b>R\$ 54.036,80</b>	<b>R\$ 1.352.914,94</b>	<b>R\$ 134.072,65</b>	<b>R\$ 51.318,67</b>

\* área pública refere-se a testada das rua João Henrique Kinzel, passeio público e áreas de concordâncias relativas a essa via



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA BROMÉLIAS

Tipo: ASFALTO

Comprimento: 256,16  
Largura: 7,00  
Área pavimentada: 1.793,12  
Área pavim.+ cruzamento: 1.824,74  
Custo m<sup>2</sup>(pavim.): 216,02  
Orçamento Obra: 394.184,88  
Fator de Absorção: 14,66%  
Custo total contribuintes: 57.792,42  
Valorização Imobiliária: 11,00%

31,62

1.824,74

Custo m<sup>2</sup> (pav.) pago p/ contribuinte: 31,67

Valor m<sup>2</sup> terreno/face: 267,82

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
376	Paulo Cesar Cerutti	0	488,97	25,80	1,00	R\$ 130.955,95	90,30	91,89	R\$ 2.977,62	R\$ 145.361,10	R\$ 14.405,15	R\$ 2.977,62
571	José Leandro Ledur	0	4988,41	42,80	0,36	R\$ 480.958,55	149,80	152,44	R\$ 4.939,62	R\$ 533.863,99	R\$ 52.905,44	R\$ 4.939,62
362	Cecília Werlang Loff	1444	559,41	32,00	1,00	R\$ 149.821,19	112,00	113,98	R\$ 3.693,18	R\$ 166.301,52	R\$ 16.480,33	R\$ 3.693,18
2303	Lucas Flores	0	508,27	37,77	1,00	R\$ 136.124,87	132,20	134,53	R\$ 4.359,10	R\$ 151.098,61	R\$ 14.973,74	R\$ 4.359,10
585	Dejair Henrique Meneghetti	6	418,44	30,00	1,00	R\$ 112.066,60	105,00	106,85	R\$ 3.462,35	R\$ 124.393,93	R\$ 12.327,33	R\$ 3.462,35
612	Roseliese Schneiders Fernandes	0	847,75	27,00	0,83	R\$ 188.446,86	94,50	96,17	R\$ 3.116,12	R\$ 209.176,01	R\$ 20.729,15	R\$ 3.116,12
249	Affonso Roque Schneider	229	4927,95	71,50	0,17	R\$ 224.366,61	250,25	254,66	R\$ 8.251,94	R\$ 249.046,93	R\$ 24.680,33	R\$ 8.251,94
644	Davi Cristiano Lauermann	1	450,00	32,35	1,00	R\$ 120.519,00	113,23	115,22	R\$ 3.733,57	R\$ 133.776,09	R\$ 13.257,09	R\$ 3.733,57
275	José Almir Berwanger	1810	17710,96	143,53	0,30	R\$ 1.423.004,79	502,36	511,21	R\$ 16.565,04	R\$ 1.579.535,32	R\$ 156.530,53	R\$ 16.565,04
246	Catarina Olga Schallenberger Espólio	195	5564,27	58,00	0,23	R\$ 347.060,21	203,00	206,58	R\$ 6.693,88	R\$ 385.236,83	R\$ 38.176,62	R\$ 6.693,88
	área pública	0	0,00	11,57	1,00	R\$ 0,00	40,50	41,21	R\$ 1.335,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTALIS			36.464,43	512,32		R\$ 3.313.324,62	R\$ 1.793,12	R\$ 1.824,74	R\$ 59.127,73	R\$ 3.677.790,32	R\$ 364.465,71	R\$ 57.792,42

\* área pública refere-se a testada das ruas das Camélias, Orquídeas e áreas de concordâncias relativas a essas vias



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA JULIA BERWANGWER

Tipo: ASFALTO

Comprimento: 216,97  
 Largura: 8,00  
 Área pavimentada: 1.735,76  
 Área pavim. + cruzamento: 1.741,79  
 Custo m<sup>2</sup>(pavim.): 182,54  
 Orçamento Obra: 317.951,87  
 Fator de Absorção 14,44%  
 Custo total contribuintes: 45.907,90  
 Valorização Imobiliária. 11,00%

6,03

1.741,79

Custo m<sup>2</sup> (pav.) pago p/ contribuinte: 26,36

Valor m<sup>2</sup> terreno/face: 207,91

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
 Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
246	Catarina Olga Schallenberger Espólio	195	5.564,27	92,00	0,30	R\$ 347.060,21	368,00	369,28	R\$ 10.111,39	R\$ 385.236,84	R\$ 38.176,62	R\$ 10.111,39
275/1857	José Almir Berwanger	1810	17.710,96	102,00	0,39	R\$ 1.425.044,56	408,00	409,42	R\$ 11.210,45	R\$ 1.581.799,47	R\$ 156.754,90	R\$ 11.210,45
295	Mitra Arquidiocesana Porto Alegre	1967	4.185,25	79,00	0,54	R\$ 469.883,88	316,00	317,10	R\$ 8.682,61	R\$ 521.571,10	R\$ 51.687,23	R\$ 8.682,61
2040	Mitra Arquidiocesana Porto Alegre	1967	4.616,46	49,88	0,60	R\$ 575.884,92	199,52	200,21	R\$ 5.482,13	R\$ 639.232,26	R\$ 63.347,34	R\$ 5.482,13
2008	Jacob Valdir Bamberg	5	457,44	15,00	1,00	R\$ 95.106,35	60,00	60,21	R\$ 1.648,60	R\$ 105.568,05	R\$ 10.461,70	R\$ 1.648,60
2041	Vera Maria Grünhäuser	1971	2.176,29	33,72	0,60	R\$ 271.483,47	134,88	135,35	R\$ 3.706,04	R\$ 301.346,65	R\$ 29.863,18	R\$ 3.706,04
2161	Décio Arno Schneider	4	459,49	15,00	1,00	R\$ 95.532,57	60,00	60,21	R\$ 1.648,60	R\$ 106.041,15	R\$ 10.508,58	R\$ 1.648,60
1960	Décio Arno Schneider	3	513,92	19,10	1,00	R\$ 106.849,11	76,40	76,67	R\$ 2.099,21	R\$ 118.602,51	R\$ 11.753,40	R\$ 2.099,21
1025	Lucas Flores	1780	344,71	12,00	1,00	R\$ 71.668,66	48,00	48,17	R\$ 1.318,88	R\$ 79.552,21	R\$ 7.883,55	R\$ 1.318,88
	área pública	0	-	16,25	1,00	R\$ -	65,00	65,22	R\$ 1.785,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAIS</b>			<b>36.028,79</b>	<b>433,95</b>		<b>R\$ 3.458.513,72</b>	<b>R\$ 1.735,80</b>	<b>R\$ 1.741,83</b>	<b>R\$ 47.693,77</b>	<b>R\$ 3.838.950,23</b>	<b>R\$ 380.436,51</b>	<b>R\$ 45.907,90</b>

\* área pública refere-se a testada da Rua das Bromélias, passeio público e áreas de concordância relativas a essas vias.



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA ORQUÍDEAS

Tipo: ASFALTO

Comprimento: 95,54  
Largura: 7,00  
Área pavimentada: 668,78  
Área pavim. + cruzamento: 671,12  
Custo m<sup>2</sup>(pavim.): 198,36  
Orçamento Obra: 133.120,12  
Fator de Absorção: 15,00%  
Custo total contribuintes: 19.968,02  
Valorização Imobiliária: 11,00%

2,34

671,12

Custo m<sup>2</sup> (pav.) pago p/ contribuinte: 29,75

Valor m<sup>2</sup> terreno/face: 207,91

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert

Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
1722	Vilmar Antonio Quoos	0	456,00	15,44	1,00	R\$ 94.806,96	54,04	54,23	R\$ 1.613,49	R\$ 105.235,73	R\$ 10.428,77	R\$ 1.613,49
2310	João do Amaral Gonçalves	0	360,00	13,00	1,00	R\$ 74.847,60	45,50	45,66	R\$ 1.358,51	R\$ 83.080,84	R\$ 8.233,24	R\$ 1.358,51
1009	Roque Daniel Laueremann	0	345,31	12,00	1,00	R\$ 71.793,40	42,00	42,15	R\$ 1.254,01	R\$ 79.690,68	R\$ 7.897,27	R\$ 1.254,01
604	Elton Paulo Klein	4	314,70	11,00	1,00	R\$ 65.429,28	38,50	38,63	R\$ 1.149,51	R\$ 72.626,50	R\$ 7.197,22	R\$ 1.149,51
603/1724	Anderson Hartmann	5	544,86	18,00	1,00	R\$ 113.281,84	63,00	63,22	R\$ 1.881,01	R\$ 125.742,85	R\$ 12.461,00	R\$ 1.881,01
599	Edson Batista Klein	3	365,52	11,10	1,00	R\$ 75.995,26	38,85	38,99	R\$ 1.159,96	R\$ 84.354,74	R\$ 8.359,48	R\$ 1.159,96
585	Dejair Henrique Meneghetti	6	418,44	15,00	1,00	R\$ 86.997,86	52,50	52,68	R\$ 1.567,51	R\$ 96.567,63	R\$ 9.569,76	R\$ 1.567,51
2303	Lucas Flores	0	508,27	16,90	1,00	R\$ 105.674,42	59,15	59,36	R\$ 1.766,06	R\$ 117.298,60	R\$ 11.624,19	R\$ 1.766,06
1857	José Almir Berwanger	1810	1880,00	78,64	0,41	R\$ 160.257,03	275,24	276,20	R\$ 8.217,95	R\$ 177.885,30	R\$ 17.628,27	R\$ 8.217,95
		<b>TOTAIS</b>	<b>5.193,10</b>	<b>191,08</b>		<b>R\$ 849.083,65</b>	<b>R\$ 668,78</b>	<b>R\$ 671,12</b>	<b>R\$ 19.968,02</b>	<b>R\$ 942.482,85</b>	<b>R\$ 93.399,20</b>	<b>R\$ 19.968,02</b>



**Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria**

**Obra: RUA 1 JANEIRO**

**Tipo: ASFALTO**

Comprimento: 108,06  
 Largura: 6,00  
 Área pavimentada: 648,36  
 Área pavim.+ cruzamento: 657,45  
 Custo m<sup>2</sup>(pavim.): 204,37  
 Orçamento Obra: 134.361,81  
 Fator de Absorção 13,30%  
 Custo total contribuintes: R\$ 17.863,65  
 Valorização Imobiliária. 11,00%

9,09

657,45

Custo m<sup>2</sup> (pav.) pago p/ contribuinte: 27,17

Valor m<sup>2</sup> terreno/face: 40,00

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
 Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
258	Ely Ottilia Kinzel	369	11.405,49	93,00	0,15	R\$ 68.432,94	279,00	282,91	R\$ 8.672,72	R\$ 75.960,56	R\$ 7.527,62	R\$ 7.527,62
261	José Urbano Thomé - Espólio	266	372,00	9,40	1,00	R\$ 14.880,00	28,20	28,60	R\$ 876,60	R\$ 16.516,80	R\$ 1.636,80	R\$ 876,60
410/391	Sandra Onice da Cunha	0	1.122,67	49,90	0,64	R\$ 28.515,82	149,70	151,80	R\$ 4.653,42	R\$ 31.652,56	R\$ 3.136,74	R\$ 3.136,74
262/1708	Julio Cesar Thomé	268	754,13	14,30	1,00	R\$ 30.165,20	42,90	43,50	R\$ 1.333,55	R\$ 33.483,37	R\$ 3.318,17	R\$ 1.333,55
1710/1889	Marcelo Ricardo Hoffmann	0	744,00	15,00	0,93	R\$ 27.587,52	45,00	45,63	R\$ 1.398,83	R\$ 30.622,15	R\$ 3.034,63	R\$ 1.398,83
1712	Adelar Inacio Martini	0	363,48	12,00	1,00	R\$ 14.539,20	36,00	36,50	R\$ 1.119,06	R\$ 16.138,51	R\$ 1.599,31	R\$ 1.119,06
665	Nedel Cítricos Indústria e Comércio Ltda	0	3.467,00	20,50	0,36	R\$ 49.924,80	61,50	62,36	R\$ 1.911,73	R\$ 55.416,53	R\$ 5.491,73	R\$ 1.911,73
259	Alzira Irene Klein	0	1.059,03	6,00	1,00	R\$ 42.361,20	18,00	18,25	R\$ 559,53	R\$ 47.020,93	R\$ 4.659,73	R\$ 559,53
	área pública	0	-	2,00	1,00	R\$ -	6,00	6,08	R\$ 186,51	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>TOTAIS</b>			<b>19.287,80</b>	<b>222,10</b>		<b>R\$ 276.406,68</b>	<b>R\$ 666,30</b>	<b>R\$ 675,64</b>	<b>R\$ 20.711,94</b>	<b>R\$ 306.811,41</b>	<b>R\$ 30.404,73</b>	<b>R\$ 17.863,65</b>

\* área pública refere-se a testada do acesso da Avenida das Flores e áreas de concordâncias relativas a essa via



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA JOSÉ HELMUTH MOSSMANN

Tipo: ASFALTO

Comprimento:	106,69		
Largura:	6,00		
Área pavimentada:	640,14	41,45	681,59
Área pavim.+ cruzamento:	681,59		
Custo m <sup>2</sup> (pavim.):	205,04		Custo m <sup>2</sup> (pav.) pago p/ contribuinte: 29,17
Orçamento Obra:	139.756,54		
Fator de Absorção	14,23%		Valor m <sup>2</sup> terreno/face: 207,91
Custo total contribuintes:	R\$ 19.882,79		
Valorização Imobiliária.	11,00%		

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
446	Paula Geovani Viana	0	5018,60	18,00	1,00	R\$ 1.043.417,13	54,00	57,50	R\$ 1.768,41	R\$ 1.158.193,01	R\$ 114.775,88	R\$ 1.768,41
386	Katia Maria Stroher Rambo	1060	925,51	17,50	0,50	R\$ 96.211,39	52,50	55,90	R\$ 1.719,28	R\$ 106.794,65	R\$ 10.583,25	R\$ 1.719,28
616	Claudete Izabel Mella	1060	399,30	17,50	1,00	R\$ 83.018,46	52,50	55,90	R\$ 1.719,28	R\$ 92.150,49	R\$ 9.132,03	R\$ 1.719,28
342/341/340/ 2319/2320/23 17	Solange Lof Junges	1023	16005,81	76,28	0,10	R\$ 332.776,80	228,84	243,66	R\$ 7.494,12	R\$ 369.382,24	R\$ 36.605,45	R\$ 7.494,12
655/2129/213 0/2131	Gilson Francisco Schneider	0	415,00	31,00	1,00	R\$ 86.282,65	93,00	99,02	R\$ 3.045,59	R\$ 95.773,74	R\$ 9.491,09	R\$ 3.045,59
45	Marisa Isoleia Fell	0	497,57	42,10	1,00	R\$ 103.449,78	126,30	134,48	R\$ 4.136,11	R\$ 114.829,25	R\$ 11.379,48	R\$ 4.136,11
	área pública	0	0,00	11,00	1,00	R\$ -	33,00	35,14	R\$ 1.080,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTALIS			23.261,79	213,38		R\$ 1.745.156,21	R\$ 640,14	R\$ 681,59	R\$ 20.963,48	R\$ 1.937.123,39	R\$ 191.967,18	R\$ 19.882,79

\* área pública refere-se a testada do acesso servidão e áreas de concordâncias relativas a essa via



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

<b>Obra: RUA FICOS</b>		<b>Tipo: ASFALTO</b>	
Comprimento:	321,98		
Largura:	8,00		
Área pavimentada:	2.575,84	0,00	2.575,84
Área pavim.+ cruzamento:	2.575,84		
Custo m²(pavim.):	164,41		Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte: 18,46
Orçamento Obra:	423.482,48		
Fator de Absorção	11,23%		Valor m² terreno/face: 207,91
Custo total contribuintes:	R\$ 47.551,03		
Valorização Imobiliária.	11,00%		

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
484	Jonas Camilo Schaurich	6	391,50	13,50	1,00	R\$ 81.396,77	54,00	54,00	R\$ 1.331,69	R\$ 90.350,41	R\$ 8.953,64	R\$ 1.331,69
486	Marcelo Posser Martins	8	391,50	13,50	1,00	R\$ 81.396,77	54,00	54,00	R\$ 1.331,69	R\$ 90.350,41	R\$ 8.953,64	R\$ 1.331,69
497	Maria Ines Souza de Azevedo	6	390,05	13,45	1,00	R\$ 81.095,30	53,80	53,80	R\$ 1.326,75	R\$ 90.015,78	R\$ 8.920,48	R\$ 1.326,75
499	Fabrcio Gasperim	8 e 10	780,10	26,90	1,00	R\$ 162.190,59	107,60	107,60	R\$ 2.653,51	R\$ 180.031,56	R\$ 17.840,97	R\$ 2.653,51
503	Alexandre Luiz Reis	14	390,05	13,45	1,00	R\$ 81.095,30	53,80	53,80	R\$ 1.326,75	R\$ 90.015,78	R\$ 8.920,48	R\$ 1.326,75
505	Alcides Reis	12	390,05	13,65	1,00	R\$ 81.095,30	54,60	54,60	R\$ 1.346,48	R\$ 90.015,78	R\$ 8.920,48	R\$ 1.346,48
507	Graziela de Lima Ternes	16	390,05	13,60	1,00	R\$ 81.095,30	54,40	54,40	R\$ 1.341,55	R\$ 90.015,78	R\$ 8.920,48	R\$ 1.341,55
509	Rodrigo Weis	18	390,05	13,45	1,00	R\$ 81.095,30	53,80	53,80	R\$ 1.326,75	R\$ 90.015,78	R\$ 8.920,48	R\$ 1.326,75
511	Eliandro Dalla Giocomassa	20	390,05	13,55	1,00	R\$ 81.095,30	54,20	54,20	R\$ 1.336,62	R\$ 90.015,78	R\$ 8.920,48	R\$ 1.336,62
482/1995	Jair José dos Santos	4	391,50	13,50	1,00	R\$ 81.396,77	54,00	54,00	R\$ 1.331,69	R\$ 90.350,41	R\$ 8.953,64	R\$ 1.331,69
495	Tarciso Inácio Hoff	0	402,23	22,60	1,00	R\$ 83.627,64	90,40	90,40	R\$ 2.229,34	R\$ 92.826,68	R\$ 9.199,04	R\$ 2.229,34
1574	Alvicio Arnaldo Appel	0	2.040,00	62,00	1,00	R\$ 424.136,40	248,00	248,00	R\$ 6.115,89	R\$ 470.791,40	R\$ 46.655,00	R\$ 6.115,89
2312	Patrícia Pavanate	0	360,00	15,00	1,00	R\$ 74.847,60	60,00	60,00	R\$ 1.479,65	R\$ 83.080,84	R\$ 8.233,24	R\$ 1.479,65
2313	Alvicio Arnaldo Appel	0	510,00	15,00	1,00	R\$ 106.034,10	60,00	60,00	R\$ 1.479,65	R\$ 117.697,85	R\$ 11.663,75	R\$ 1.479,65
2311	Luiza Johanna Tietze	0	6.050,00	30,00	0,09	R\$ 106.917,72	120,00	120,00	R\$ 2.959,30	R\$ 118.678,67	R\$ 11.760,95	R\$ 2.959,30
	Lucia Matilda Tietze	0	6.050,00	30,00	0,09	R\$ 106.917,72	120,00	120,00	R\$ 2.959,30	R\$ 118.678,67	R\$ 11.760,95	R\$ 2.959,30
435	Carlos Adalbio Barth	0	3.032,81	116,90	0,60	R\$ 378.330,92	467,60	467,60	R\$ 11.531,41	R\$ 419.947,32	R\$ 41.616,40	R\$ 11.531,41
2307	Milton Kerber Junior	9	360,00	12,00	1,00	R\$ 74.847,60	48,00	48,00	R\$ 1.183,72	R\$ 83.080,84	R\$ 8.233,24	R\$ 1.183,72
513	Aldair da Rosa	22	435,00	15,00	1,00	R\$ 90.440,85	60,00	60,00	R\$ 1.479,65	R\$ 100.389,34	R\$ 9.948,49	R\$ 1.479,65
480	Gilberto Jacobsen	2	435,00	15,00	1,00	R\$ 90.440,85	60,00	60,00	R\$ 1.479,65	R\$ 100.389,34	R\$ 9.948,49	R\$ 1.479,65
	área pública	0	-	161,91	1,00	R\$ -	647,64	647,64	R\$ 15.971,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAIS</b>			<b>23.969,94</b>	<b>643,96</b>		<b>R\$ 2.429.494,05</b>	<b>R\$ 2.575,84</b>	<b>R\$ 2.575,84</b>	<b>R\$ 63.522,37</b>	<b>R\$ 2.696.738,40</b>	<b>R\$ 267.244,35</b>	<b>R\$ 47.551,03</b>

\* área pública refere-se a área verde, áreas de uso público, áreas de APP, testada da Rua das Palmeiras e passeio público



**Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria**

**Obra: RUA DAS PALMEIRAS**

**Tipo: ASFALTO**

Comprimento:	62,99		
Largura:	7,00		
Área pavimentada:	440,93	3,43	444,36
Área pavim.+ cruzamento:	444,36		
Custo m <sup>2</sup> (pavim.):	189,58		Custo m <sup>2</sup> (pav.) pago p/ contribuinte: 26,18
Orçamento Obra:	84.241,25		
Fator de Absorção	13,81%		Valor m <sup>2</sup> terreno/face: 207,91
Custo total contribuintes:	R\$ 11.635,16		
Valorização Imobiliária.	11,00%		

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
 Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
479	Maria Deliria Braga	1	399,30	29,00	1,00	R\$ 83.018,46	101,50	102,29	R\$ 2.908,79	R\$ 92.150,49	R\$ 9.132,03	R\$ 2.908,79
480	Gilberto Jacobsen	2	435,00	29,00	1,00	R\$ 90.440,85	101,50	102,29	R\$ 2.908,79	R\$ 100.389,34	R\$ 9.948,49	R\$ 2.908,79
512	Diego Muller	21	435,00	29,00	1,00	R\$ 90.440,85	101,50	102,29	R\$ 2.908,79	R\$ 100.389,34	R\$ 9.948,49	R\$ 2.908,79
513	Aldair da Rosa	22	435,00	29,00	1,00	R\$ 90.440,85	101,50	102,29	R\$ 2.908,79	R\$ 100.389,34	R\$ 9.948,49	R\$ 2.908,79
	área pública	0	0,00	9,97	1,00	R\$ 0,00	34,90	35,17	R\$ 1.000,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAIS</b>			<b>1.704,30</b>	<b>125,97</b>		<b>R\$ 354.341,01</b>	<b>R\$ 440,90</b>	<b>R\$ 444,32</b>	<b>R\$ 12.635,18</b>	<b>R\$ 393.318,52</b>	<b>R\$ 38.977,51</b>	<b>R\$ 11.635,16</b>

\* área pública refere-se a calçadas.



**Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria**

Obra: RUA HELENA HOFFMANN

Tipo: ASFALTO

Comprimento:	464,93			
Largura:	7,00			
Área pavimentada:	3.254,51	2,15	3.256,66	
Área pavim.+ cruzamento:	3.256,66			
Custo m <sup>2</sup> (pavim.):	187,46		Custo m <sup>2</sup> (pav.) pagop/ contribuinte:	16,62
Orçamento Obra:	610.503,29			
Fator de Absorção	8,87%		Valor m <sup>2</sup> terreno/face:	40,00
Custo total contribuintes:	54.126,03			
Valorização Imobiliária.	11,00%			

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
 Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
441/442	Marcos Daniel Riffel	0	21.709,14	260,00	0,15	R\$ 130.254,84	910,00	910,60	R\$ 25.605,61	R\$ 144.582,87	R\$ 14.328,03	R\$ 14.328,03
443	Marcos Hermeto Hoffmann	0	26.000,00	330,00	0,15	R\$ 156.000,00	1.155,00	1.155,76	R\$ 32.499,42	R\$ 173.160,00	R\$ 17.160,00	R\$ 17.160,00
2322	Agroindústria Comumelos do Vale Ltda	0	15.000,00	134,85	0,15	R\$ 90.000,00	471,98	472,29	R\$ 13.280,45	R\$ 99.900,00	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
2321	Enio Antonio Fell	0	19.300,00	205,00	0,15	R\$ 115.800,00	717,50	717,97	R\$ 20.189,04	R\$ 128.538,00	R\$ 12.738,00	R\$ 12.738,00
<b>TOTAIS</b>			<b>82.009,14</b>	<b>929,85</b>		<b>R\$ 492.054,84</b>	<b>3254,48</b>	<b>3256,62</b>	<b>R\$ 91.574,51</b>	<b>R\$ 401.598,00</b>	<b>R\$ 39.798,00</b>	<b>R\$ 54.126,03</b>

**MUNICÍPIO DE PARECI NOVO**Rua João Inácio Teixeira, 70– CEP 95783-000  
Pareci Novo | RS | Brasil | Fone (51) 3633.9222

## Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA PEDRO MENDEL

Tipo: ASFALTO

Comprimento: 359,35  
Largura: 7,00  
Área pavimentada: 2.515,45  
Área pavim.+ cruzamento: 2.576,12  
Custo m<sup>2</sup>(pavim.): 212,07  
Orçamento Obra: 546.306,83  
Fator de Absorção: 14,79%  
Custo total contribuintes: 80.776,18  
Valorização Imobiliária: 11,00%

60,67

2.576,12

Custo m<sup>2</sup> (pav.) pago p/ contribuinte: 31,36Valor m<sup>2</sup> terreno/face: 207,91Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
26	Luis Inácio Schneiders	408	2996,00	60,91	0,55	R\$ 342.594,10	213,29	218,33	R\$ 6.944,95	R\$ 380.279,45	R\$ 37.685,35	R\$ 6.944,9
346	Kosmos - Industria e comércio de cosméticos	1482	2046,60	56,00	0,80	R\$ 340.406,88	196,00	200,73	R\$ 6.385,11	R\$ 377.851,64	R\$ 37.444,76	R\$ 6.385,1
347/1740	Gabriel Riffel	1529	5135,70	135,00	0,65	R\$ 694.046,20	472,50	483,90	R\$ 15.392,67	R\$ 770.391,28	R\$ 76.345,08	R\$ 15.392,6
349	Ida Voni Kerber Mossmann	400	17295,00	104,00	0,17	R\$ 611.286,59	364,00	372,78	R\$ 11.858,06	R\$ 678.528,11	R\$ 67.241,52	R\$ 11.858,0
402	Eralda Maria de Oliveira	669	3043,18	12,00	0,27	R\$ 167.667,50	42,00	43,01	R\$ 1.368,24	R\$ 186.110,93	R\$ 18.443,43	R\$ 1.368,2
579	João Henrique Schneiders	0	671,94	12,00	0,85	R\$ 118.049,07	42,00	43,01	R\$ 1.368,24	R\$ 131.034,47	R\$ 12.985,40	R\$ 1.368,2
622	José Bonifácio Schneider	0	1000,00	26,50	1,00	R\$ 207.910,00	92,75	94,99	R\$ 3.021,52	R\$ 230.780,10	R\$ 22.870,10	R\$ 3.021,5
630	Nara Beatriz de Oliveira	0	404,66	13,00	1,00	R\$ 84.132,86	45,50	46,60	R\$ 1.482,26	R\$ 93.387,48	R\$ 9.254,61	R\$ 1.482,2
1014	Jair Henrique Calsing	0	372,00	12,00	1,00	R\$ 77.342,52	42,00	43,01	R\$ 1.368,24	R\$ 85.850,20	R\$ 8.507,68	R\$ 1.368,2
1016	Janete Maria Neis	0	360,00	12,00	1,00	R\$ 74.847,60	42,00	43,01	R\$ 1.368,24	R\$ 83.080,84	R\$ 8.233,24	R\$ 1.368,2
1839/1037	José Bonifácio Schneider	0	626,59	15,00	1,00	R\$ 130.274,33	52,50	53,77	R\$ 1.710,30	R\$ 144.604,50	R\$ 14.330,18	R\$ 1.710,30
399/591	Pedro Luft Haussmann	500	1189,86	31,70	0,90	R\$ 222.645,41	110,95	113,63	R\$ 3.614,43	R\$ 247.136,41	R\$ 24.491,00	R\$ 3.614,4
2308	Gustavo Fagundes Bassols	340	365,01	13,07	1,00	R\$ 75.889,23	45,75	46,85	R\$ 1.490,24	R\$ 84.237,04	R\$ 8.347,82	R\$ 1.490,2
401	Fernando Moyses	0	465,00	33,50	1,00	R\$ 96.678,15	117,25	120,08	R\$ 3.819,66	R\$ 107.312,75	R\$ 10.634,60	R\$ 3.819,6
22	Imelda Diva Klein	338	3332,00	145,00	0,65	R\$ 450.291,48	507,50	519,74	R\$ 16.532,87	R\$ 499.823,54	R\$ 49.532,06	R\$ 16.532,8
620	Lourdes Teresinha Rohr	0	5684,99	23,2	0,24	R\$ 283.671,91	81,20	83,16	R\$ 2.645,26	R\$ 314.875,81	R\$ 31.203,91	R\$ 2.645,2
	área pública	0	0	13,81	1,00	R\$ 0,00	48,34	49,50	R\$ 1.574,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	<b>TOTAIS</b>		<b>44.988,53</b>	<b>718,69</b>		<b>R\$ 3.977.733,83</b>	<b>R\$ 2.515,42</b>	<b>R\$ 2.576,08</b>	<b>R\$ 81.944,88</b>	<b>R\$ 4.415.284,55</b>	<b>R\$ 437.550,72</b>	<b>R\$ 80.370,</b>

\* área pública refere-se a testada da rua prevista e áreas de concordâncias relativas a essa via

**MUNICÍPIO DE PARECI NOVO**Rua João Inácio Teixeira, 70– CEP 95783-000  
Pareci Novo | RS | Brasil | Fone (51) 3633.9222

## Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

<b>Obra: RUA PRIMAVERA</b>		<b>Tipo: ASFALTO</b>	
Comprimento:	292,96		
Largura:	8,00		
Área pavimentada:	2.343,68	6,12	2.349,80
Área pavim.+ cruzamento:	2.349,80		
Custo m <sup>2</sup> (pavim.):	181,97		Custo m <sup>2</sup> (pav.) pago p/ contribuinte: 24,50
Orçamento Obra:	427.583,17		
Fator de Absorção	13,46%		Valor m <sup>2</sup> terreno/face: 207,91
Custo total contribuintes:	57.569,60		
Valorização Imobiliária.	11,00%		

Responsável técnica: Sílvia Melchior Seibert  
Arquiteta e Urbanista CAU A58.888-1

INSC	CONTRIBUINTE	LOTE	ÁREA TERRENO	TEST	FH	VALOR VENAL (ANTES)	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	VALOR VENAL (DEPOIS)	V.I.	C.M.COR.
514	Rodrigo Edmundo Feyh	1	502,45	13,00	0,90	R\$ 94.017,94	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 104.359,92	R\$ 10.341,97	R\$ 1.423,04
515	Daniela Aguirre da Silva	2	467,42	13,00	1,00	R\$ 97.181,29	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 107.871,23	R\$ 10.689,94	R\$ 1.423,04
516	Lilly Rocha Nast	3	432,45	13,00	1,00	R\$ 89.910,68	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 99.800,85	R\$ 9.890,17	R\$ 1.423,04
517	Delcio Ghedini	4	398,89	13,00	1,00	R\$ 82.933,22	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 92.055,87	R\$ 9.122,65	R\$ 1.423,04
518	Marcelo da Rosa e Outros	5	390,00	13,00	0,92	R\$ 74.598,11	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 82.803,90	R\$ 8.205,79	R\$ 1.423,04
519	Rudimar Albino de Mello	6	390,00	13,00	1,00	R\$ 81.084,90	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.423,04
520	Josele Lucia Weber	7	390,00	13,00	1,00	R\$ 81.084,90	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.423,04
521	Enio Sergio Antunes Tavares	8	450,00	12,00	1,00	R\$ 93.559,50	48,00	48,13	R\$ 1.313,57	R\$ 103.851,05	R\$ 10.291,55	R\$ 1.313,57
522	Enio Sergio Antunes Tavares	1, 2 e 3	1230,00	38,00	1,00	R\$ 255.729,30	152,00	152,40	R\$ 4.159,65	R\$ 283.859,52	R\$ 28.130,22	R\$ 4.159,65
525	Carine Leifheit	4	390,00	13,00	0,90	R\$ 72.976,41	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 81.003,82	R\$ 8.027,41	R\$ 1.423,04
526	Norildo Pereira de Andrade	5	390,00	13,10	1,00	R\$ 81.084,90	52,40	52,54	R\$ 1.433,99	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.433,99
527	Miria Metz	6	390,00	13,00	1,00	R\$ 81.084,90	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.423,04
528	José Conrado Gerstner	7	390,00	13,00	1,00	R\$ 81.084,90	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.423,04
529	Ivano Luis Trautenmuller	1	450,00	27,00	1,00	R\$ 93.559,50	108,00	108,28	R\$ 2.955,54	R\$ 103.851,05	R\$ 10.291,55	R\$ 2.955,54
533	Eduardo da Silva	5	468,00	13,00	1,00	R\$ 97.301,88	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 108.005,09	R\$ 10.703,21	R\$ 1.423,04
534	Marilene Elise Fell dos Santos	6	555,35	44,00	1,00	R\$ 115.462,82	176,00	176,46	R\$ 4.816,44	R\$ 128.163,73	R\$ 12.700,91	R\$ 4.816,44
537	Liane Maria Loef Kleinschmitt	1	390,00	13,00	0,92	R\$ 74.598,11	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 82.803,90	R\$ 8.205,79	R\$ 1.423,04
538	Liane Maria Loef Kleinschmitt	2	390,00	13,00	0,92	R\$ 74.598,11	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 82.803,90	R\$ 8.205,79	R\$ 1.423,04
539	Jordana Camila Winter	3	390,00	13,00	1,00	R\$ 81.084,90	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.423,04
541	Tierre Engel	5	390,00	13,00	0,92	R\$ 74.598,11	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 82.803,90	R\$ 8.205,79	R\$ 1.423,04
543	Tierre Engel	7	390,00	13,00	0,92	R\$ 74.598,11	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 82.803,90	R\$ 8.205,79	R\$ 1.423,04
545	Guilherme Schuster Lopes	9	780,00	25,60	1,00	R\$ 162.169,80	102,40	102,67	R\$ 2.802,29	R\$ 180.008,48	R\$ 17.838,68	R\$ 2.802,29
549	Monica Cristina Morschel	13	390,00	13,40	1,00	R\$ 81.084,90	53,60	53,74	R\$ 1.466,83	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.466,83
551	Daniela Franqui Rodrigues Hensel	15	390,00	13,00	1,00	R\$ 81.084,90	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.423,04
553	Arno Pedro Lof	17	390,00	13,00	1,00	R\$ 81.084,90	52,00	52,14	R\$ 1.423,04	R\$ 90.004,24	R\$ 8.919,34	R\$ 1.423,04
555	Ernesto Jovani Lemmert Mentz	19	450,00	15,00	1,00	R\$ 93.559,50	60,00	60,16	R\$ 1.641,97	R\$ 103.851,05	R\$ 10.291,55	R\$ 1.641,97
	Arno Pedro Lof	0	18271,45	103,82	0,10	R\$ 379.881,72	415,28	416,36	R\$ 11.364,61	R\$ 421.668,71	R\$ 41.786,99	R\$ 11.364,61
	área pública	0	0,00	60,00	1,00	R\$ 0,00	240,00	240,63	R\$ 6.567,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAIS</b>			<b>30.306,01</b>	<b>585,92</b>		<b>R\$ 2.830.998,20</b>	<b>R\$ 2.343,68</b>	<b>R\$ 2.349,80</b>	<b>R\$ 64.137,48</b>	<b>R\$ 3.142.408,00</b>	<b>R\$ 311.409,80</b>	<b>R\$ 57.569,60</b>

\* área pública refere-se a área verde e passeio público